

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SHOPHOUSE SUN PREMIER VILLAGE KEM BEACH RESORT

Mã số: CSBH-11.v1/SH PVBK/KKDBDS/08-2020 (201)

Áp dụng từ ngày 19/08/2020 đến 16/09/2020

CDT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN TẠI THỎA THUẬN ĐẶT CỌC

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Thỏa Thuận đặt cọc (TTĐC) Đặt cọc lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2	Đặt cọc lần 2	10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc 500.000.000 VNĐ	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký TTĐC
3	Đặt cọc lần 3	10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 2

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN TẠI HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	20% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc tại TTĐC	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB
2	Thanh toán lần 2	15% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/12/2020
3	Thanh toán lần 3	15% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 26/02/2021
4	Thanh toán lần 4	20% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao thô và hoàn thiện mặt ngoài Shophouse (dự kiến 30/04/2021)
5	Thanh toán lần 5	25% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 30/06/2021
6	Thanh toán lần 6	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

1. Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định của Chủ Đầu Tư được nêu ở mục I, II sẽ được hưởng mức **ưu đãi 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn.
2. Trong trường hợp Khách Hàng thanh toán sớm lên tới 70%/ 95% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) không muộn hơn mốc thời gian sau:

Thời gian phát sinh giao dịch đầu tiên	Mốc thời gian thanh toán 95% không muộn hơn	Mức Chiết khấu
01/08/20 - 31/08/20	31/08/2020	4,0%
01/09/20 - 30/09/20	30/09/2020	3.5%

Thời gian phát sinh giao dịch đầu tiên	Mốc thời gian thanh toán 70% không muộn hơn	Mức Chiết khấu
01/08/20 - 31/08/20	31/08/2020	2,0%
01/09/20 - 30/09/20	30/09/2020	2,0%

Hình thức áp dụng: Trừ trực tiếp vào Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT

3. Điều kiện áp dụng:

Mục III.2 không áp dụng đồng thời với mục III.1

IV. CHÍNH SÁCH NHẬN BÀN GIAO SHOPHOUSE TRƯỚC HẠN

- Đối với những căn Shophouse Khách hàng đã thanh toán ít nhất 70% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT và Shophouse đã đủ điều kiện bàn giao sẽ được tiến hành bàn giao Shophouse cho Khách hàng
- Khách hàng cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính còn lại theo Hợp đồng mua bán đã ký, đồng thời thực hiện cam kết về thi công hoàn thiện Shophouse sớm, xác nhận nhận hiện trạng tài sản tại thời điểm nhận bàn giao và các văn bản khác theo quy định của CĐT.

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG SOL CLUB

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<ul style="list-style-type: none"> - Chủ thẻ SOL (đang là chủ sở hữu BĐS khác của Sun Group gồm cá nhân/công ty/hoặc người đại diện Pháp luật của công ty) ("Chủ thẻ") - Chủ sở hữu BĐS là tại các dự án của Sun Group (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) ("Chủ sở hữu") <p>Áp dụng cho "Chủ Thẻ"/"Chủ Sở Hữu" và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Thẻ/Chủ Sở Hữu</p>	<p>Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB</p>

VI. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý Shophouse trả trước	Dịch Vụ Quản Lý Shophouse (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3**)	05 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Shophouse)

***Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng căn Shophouse, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý / hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.*

Điều kiện áp dụng: Phát sinh giao dịch đầu tiên (ký TTĐC/ký thẳng HĐMB) từ ngày 19/08/2020 đến ngày 16/09/2020

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: Tầng 04, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 39 39 33 99

Hotline: 1800 6636

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69